



Scan mij!



Jupiter 46, 2651 HH, Berkel en Rodenrijs

€ 400.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 118 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.jupiter46.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1973
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	118 m²
Inhoud	403 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	A
Perceelnummer	6546
Perceeloppervlakte	95 m²



Omschrijving

Heerlijk wonen in Berkel en Rodenrijs! Dat kan in deze fraai gelegen eengezinswoning. De ligging kan nauwelijks beter met mooi uitzicht aan de voor- en achterzijde! Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit, om geheel vrijblijvend de Jupiter 46 te Berkel en Rodenrijs te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de meterkast, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. Heerlijke tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren van kunststof met een open keuken voorzien van vaatwasser, gaskookplaat en spoelunit. De achtertuin gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een houten berging van ca. (380 x 260 cm.)

1e verdieping: Overloop met toegang tot de badkamer (2019) voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel. Een slaapkamer aan de voorzijde van ca. (268/205 x 506 cm.) en een ruime slaapkamer aan de achterzijde met inloopkast van (521/280/168 x 611/415/373cm.) waar u eventueel twee slaapkamers kunt creëren.

2e verdieping: Overloop met C.V.-ketel en toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde van ca. (268 x 508 cm.) en tevens een slaapkamer aan de achterzijde van (292/399/217 x 525 cm.) waar zich de wasmachine- en droger aansluiting bevinden alsmede een wastafel.

Diversen:

- Energielabel C;
- Tuin gelegen op het zuidwesten;
- Houten berging van ca. (380 x 260 cm.) in de achtertuin;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen (2023), deze zijn nog niet meegenomen in het energielabel;
- In de koopovereenkomst zal de asbestclausule worden opgenomen;
- Bijdrage actieve VvE € 267,33 per maand, deze bijdrage betreft administratiekosten, het onderhoud van de buitenzijde (m.u.v. de achtergevel en de Velux dakramen);
- Oplevering: circa januari 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.jupiter46.nl

Foto's

































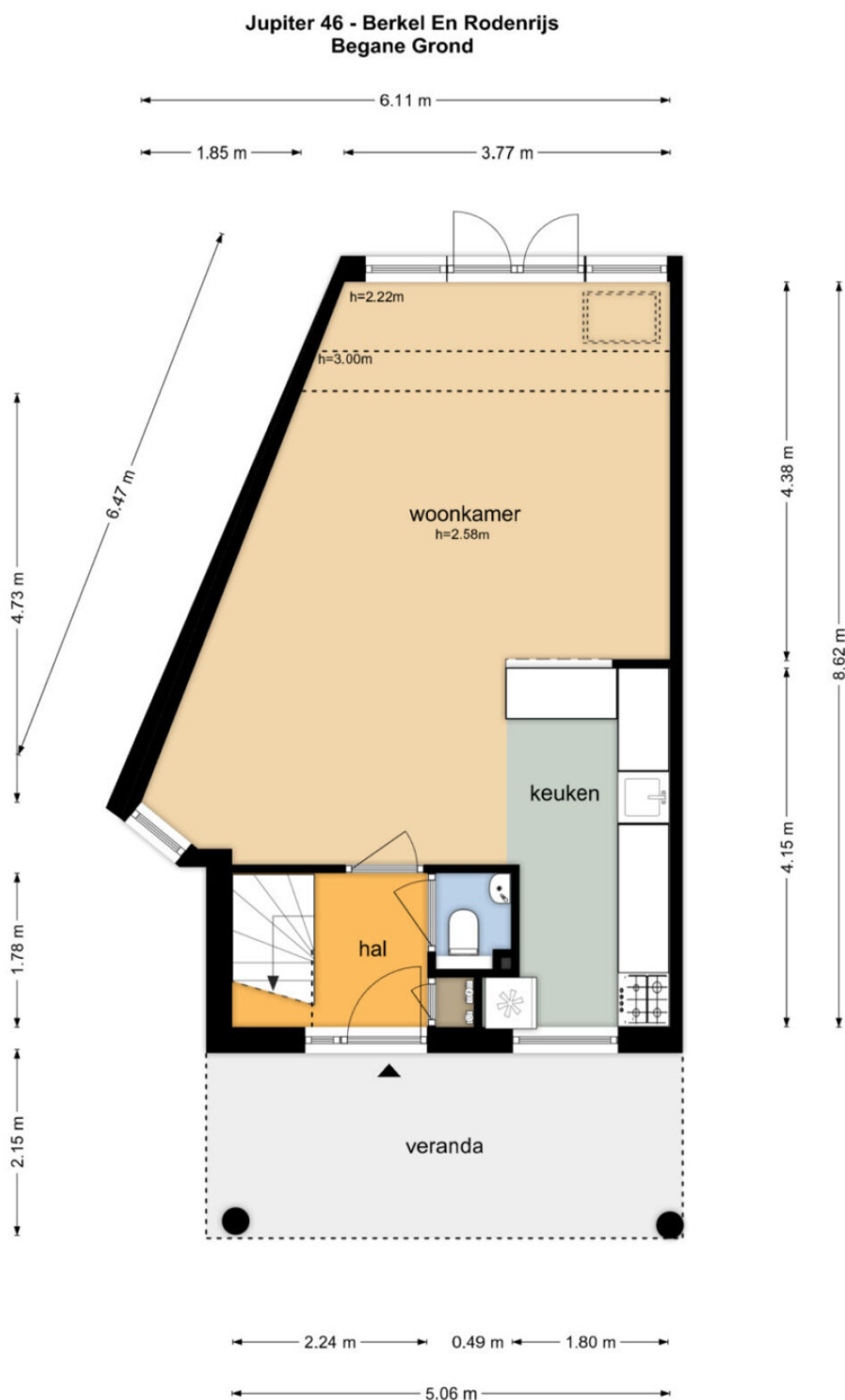






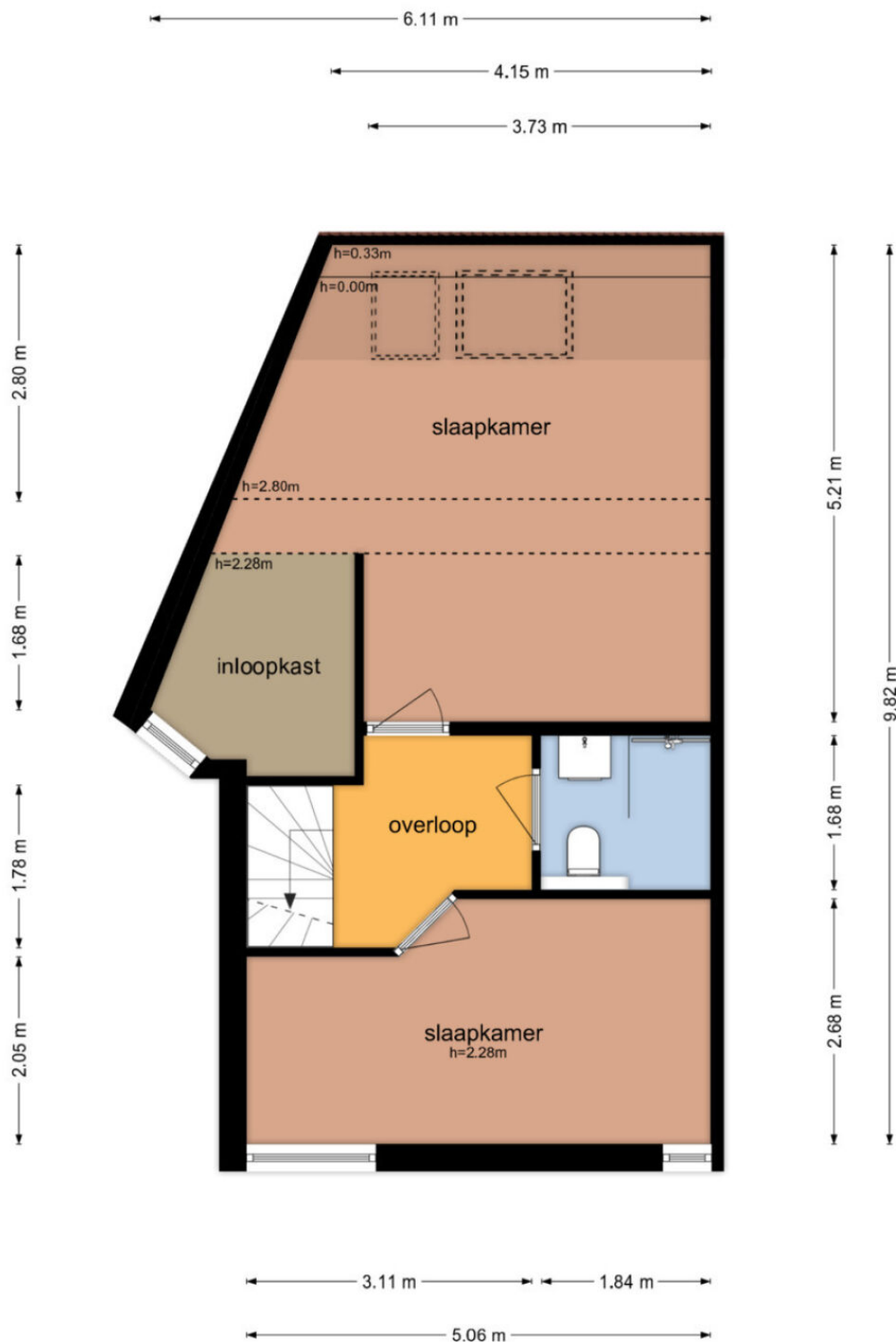
C

Plattegronden



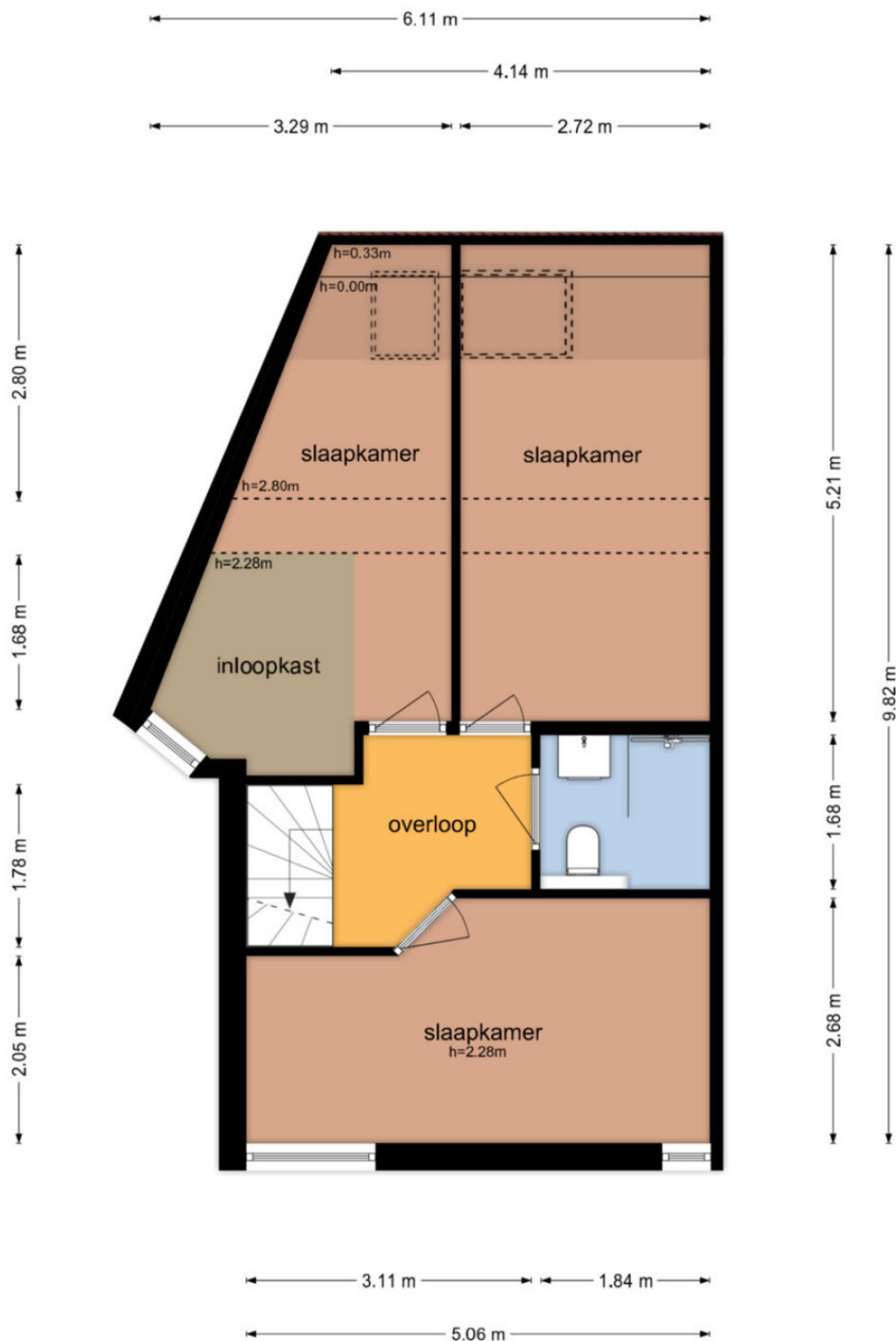
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jupiter 46 - Berkel En Rodenrijs Eerste Verdieping



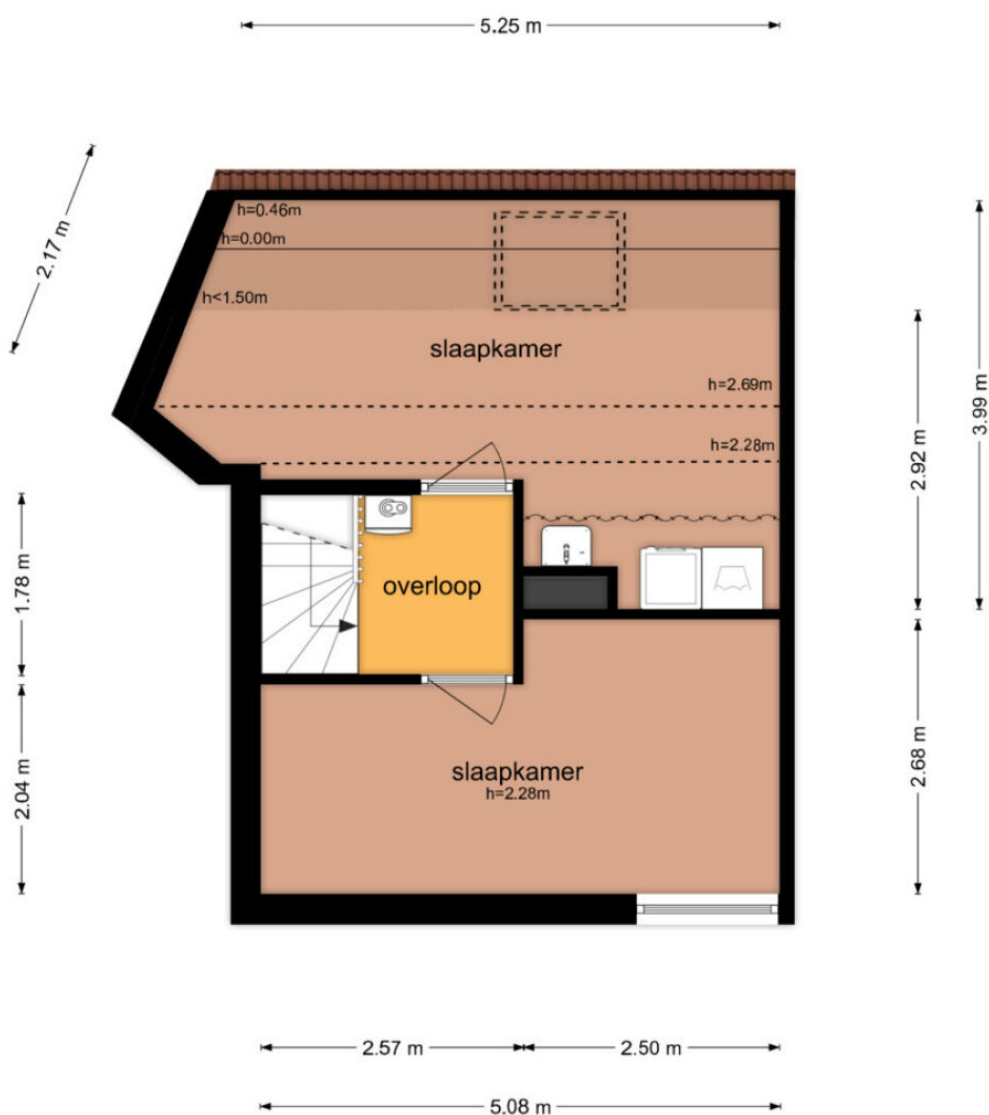
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jupiter 46 - Berkel En Rodenrijs Eerste Verdieping - Alternatief



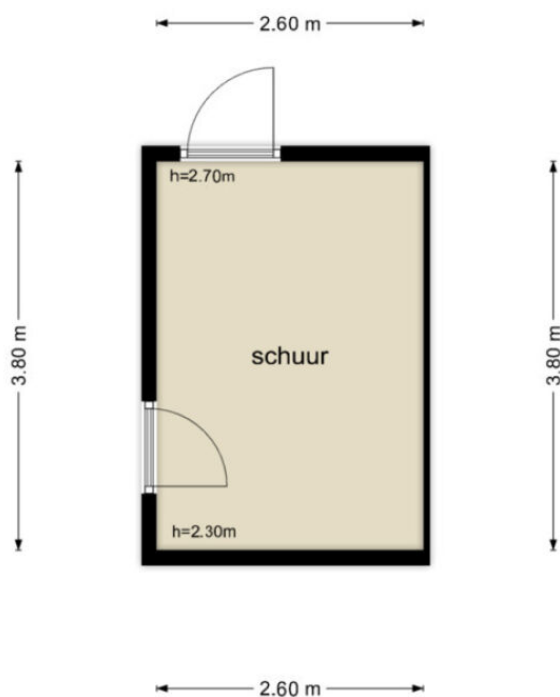
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jupiter 46 - Berkel En Rodenrijs Tweede Verdieping

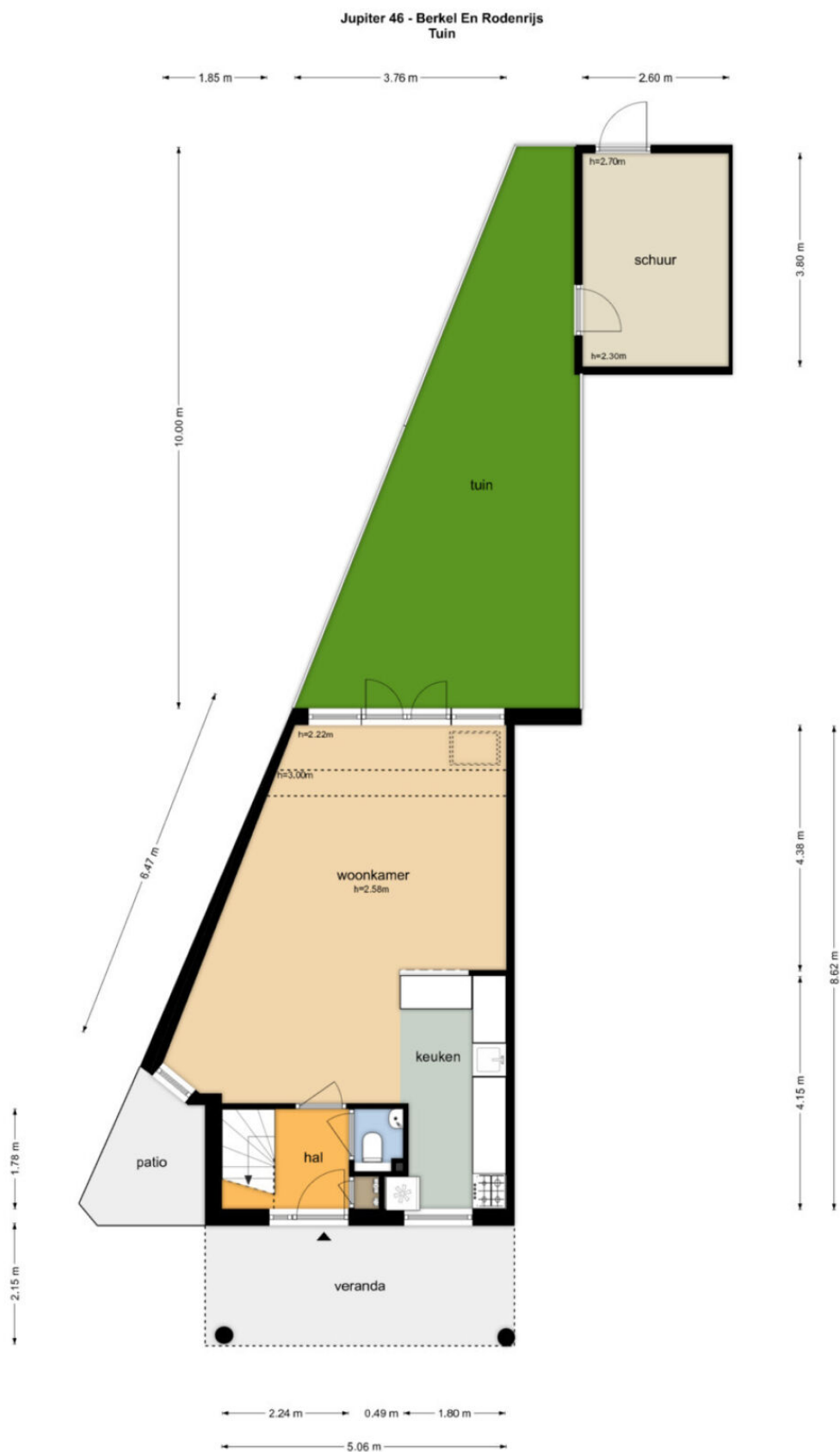


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jupiter 46 - Berkel En Rodenrijs Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

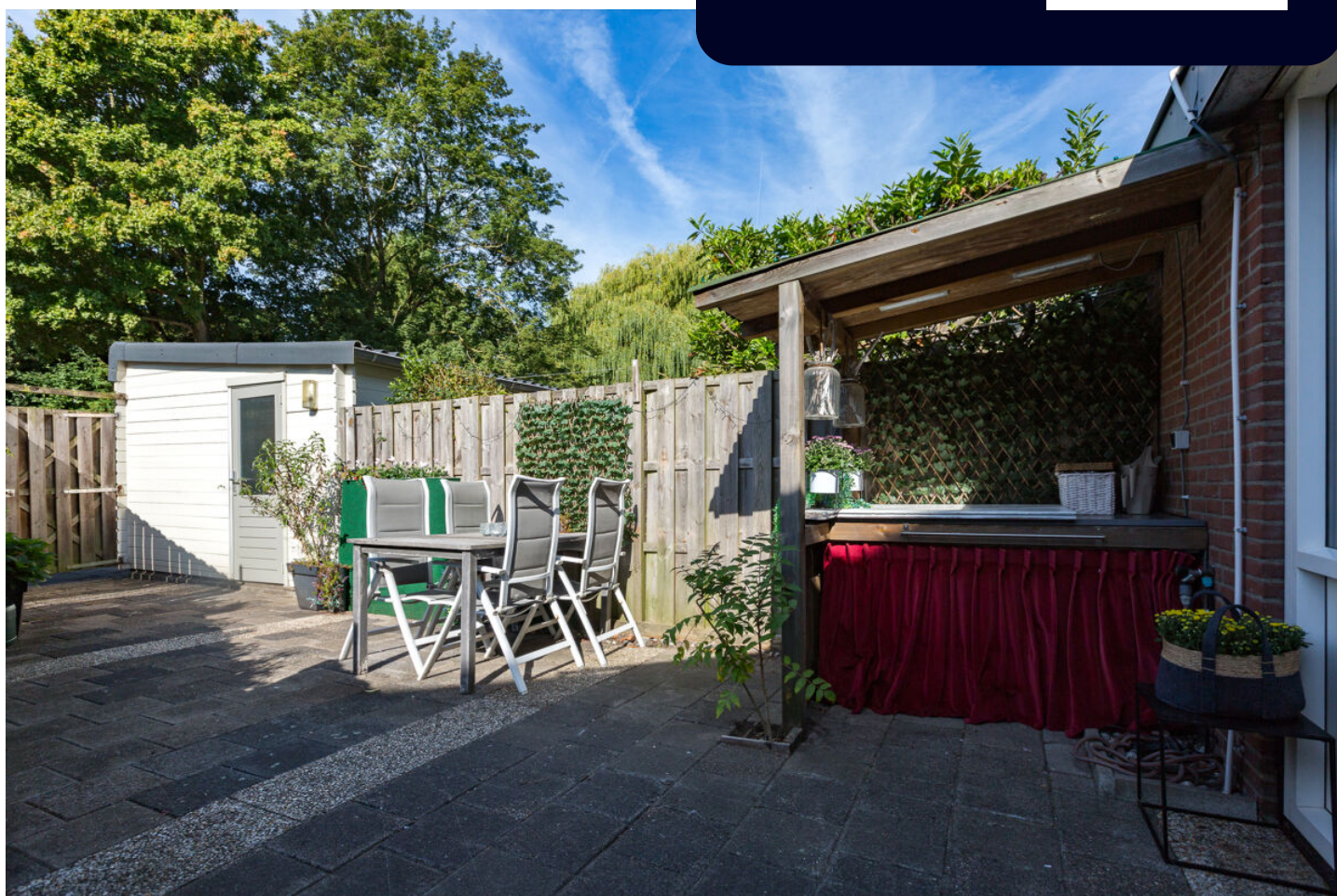
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl